



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA POGRADEC

Adresa: Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradeq@gmail.com

KONTRATË  
PËR REALIZIMIN "PUNË"

PËR TENDERIN ME OBJEKT "RIKONSTRUKSION I OBJEKTIT DHE I  
TERRENEVE SPORTIVE TE SHKOLLES 9 - VJECARE  
"KOZMA GJOKE BASHO"

Sot më datën 14.09.2016 ne ambjentet e Bashkisë Pogradec lidhet kjo kontratë midis palëve:

**AUTORITETI KONTRAKTOR:** BASHKIA POGRADEC, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë Z. EDUART KAPRI,

Dhe  
**BASHKIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË:**

1. "NDREGJONI" sh.p.k regjistruar si person juridik me vendimin nr.11951, datë 28/08/1995 te gjykates se shkalles se pare Tirane, pajisur me Certifikata regjistrimi ne organin tatimor NIPT K31329048I

2. VLLAZNIA NDERTIM I.S Sh.p.k e themeluar me date 29.05.2007 dhe e regjistruar me date 06.06.2007, me NIPT: K77524909Q dhe adresë lagja "Pjeter Budi ", Burrel - Dibër, në cilësinë e përfaqësuesit te B.O.E me prokure te posacme nr. 8867/1 REP, nr. 5487/1 kol, me administrator Z. Arben ÇELA.

Palët bien dakort për hartimin e kësaj kontrate me përmbajtje si më poshtë:

NENI 1  
OBJEKTI I KONTRATES

*Objekti i kontratës është realizimi i punimeve për tenderin me objekt "Rikonstruksion i objektit dhe i terreneve sportive te shkolles 9 - vjecare "KOZMA GJOKE BASHO", sipas kontratesse bashkëpunimit datë 05.08.2016, ku 51 % te punimeve sipas zerave te prveventivit do ti kryeje shoqeria "NDREGJONI" sh.p.k dhe 49 % te punimeve sipas zerave te prveventivit do ti kryeje shoqeria VLLAZNIA NDERTIM I.S Sh.p.k.*

NENI 2  
Çmimi i Kontratës

2.1 Çmimi i kontrates me tvsh eshte 85 979 400 (Tetedhjete e pese milion e nenteqind e shtatedhjete e nente mije e katerqind ) lekë.

2.2 Palët pjesemarrëse në B.O.E, sipas prokures se posacme te dates 05.08.2016, nr. 8867 REP, Nr. 5487/1 KOL, bien dakort qe vlera e plote e kontrates sipas pikës 2.1, ti xhirohet Operatorit





ekonomik VLLAZNIA NDERTIM I.S Sh.p.k, ne banka CREDINS, ne llogaria me nr.  
00000416217, IBAN AL87 2121 7304 0000 0000 0041 6217.

### NENI 3 AFATI I KONTRATES

Afati maksimal I perfundimit te punimeve eshte 180 (dite) kalendarike ose 6 muaj nga data e nenshkrimimit te kontrates .

### NENI 4 GJUHA E KONTRATES

Gjuha me te cilen perpilohet kontrata eshte Gjuha Shqipe.

### NENI 5 PERKUFIZIME

*Formulari i ofertes* – eshte dokument i plotesuar qe sipermarresi ka dorezuar ne daten e hapjes se tenderit dhe eshte pranuar nga enti prokurues .

*Vlera e kontrates* -- eshte vlera e dhene ne njoftimin e fituesit qe enti prokurues i ka derguar sipermarresit fitues , mbi bazen e te ciles eshte plotesuar dhe dorezuar formulari i kontrates nga ky I fundit.

*Data e perfundimit te kontrates* -- eshte data e vertetuar nga enti prokurues.

*Sipermarresi* -- eshte nje person Juridik ose Fizik I pranuar nga enti prokurues.

*Ditet* -- jane , dite kalendarike dhe muajt jane muaj kalendarik.

*Data e fillimit* -- eshte data e lidhjes se kontrates .

*Ndryshim i--* eshte nje udhezim qe jep investitori I paparashikuar ne dokumentet fillestare dhe jepet gjithmone me shkrim.

*Preventive* -- jane vellimet e punes te plotesuara me cmime , pjese perberese e ofertes

*Difekte--*eshte cdo pjese e punimeve te pa realizuara ne perputhje me kontraten.

*Perjudha e garancise se difekteve* -- eshte 12 "Dymbëdhjetë" muaj.

*Skica (vizatimet) perfshijne projektet dhe te dhena te tjera te paraqitura ose te miratuara nga enti prokurues per permbushjen e kontrates.*

*Investitori* eshte organi qendror ose local qe ve ne dispozicion fondin .

*Enti prokurues* - eshte organi qendror ose local qe realizon prokurimin e objktit.

*Mbikqyresi i punimeve* eshte personi kompetent i perzgjedhur nga procedura e prokurimit nga investitori dhe qe i eshte njoftuar sipermarresit, i cili eshte pergjegjes per mbikqyrjen e realizimit te punimeve dhe administrimin e kontrates.

*Drejtori teknik i punimeve ne objekt* eshte personi i emeruar nga enti prokurues, pergjegjes per monitorimin dhe zbatimin e kontrates.

*Paisjet* jane makinerite e sipermarreit te sjella perkohesisht ne kantierin ku do te kryen punimet.

*Materialet* jane furnizimet qe perfshijne edhe ato te konsumit te perdorura nga sipermarresi per kryerjen e punimeve , ne perputhje me standartet e R SH-se.

*Specifikimet* jane karakteristikat e punimeve te perfshira ne projektet e zbatimit ne dokumentet standarte te tenderit dhe cdo modifikim ose shtese e bere dhe e miratuar me shkrim nga investitori.

Dokumentet e tenderit jane pjese perberese e kesaj kontrate .





...met jane punimet qe duhet te kryen nga sipermarresi ne perputhje me kontraten, projektin  
...ndryshimet e tij.

## NENI 6 KOMUNIKIMI

1 Komunikimi midis paleve duhet te behet vetem me shkrim ne adresat e deklaruar nga palet ,  
ne rast se ka ndryshim te adreses palet jane te detyruara te informojne per cdo ndryshim.  
njoftimi behet efektiv vetem pasi te dorezohet.

## NENI 7 PRONA INTELEKTUALE

1 Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne kontrate, te gjitha te drejtat e prones  
intelektuale te siguruara nga sipermarresi gjate zbatimit te kontrates do ti perkasin investitorit I  
i mund ti perdore ato sipas gjykimit te tij.

2 Me perjashtim te rasteve kur palet bien dakort ndryshe , sipermarresi pas perfundimit te  
kontrates duhet ti paraqese investitorit te gjitha raportet dhe te dhenat si hartat , diagramat,  
desajetimet, specifikimet, planet , statistikat llogaritjet dhe regjistrat mbeshtetes ose materialet e  
kontrates , mbledhura ose pergatitura nga sipermarresi gjate zbatimit te kontrates .Sipermarresi  
duhet te mbaje kopje te ketyre dokumenteve dhe te dhenave por nuk duhet ti perdori per qellime  
qendrore te tjeter skane lidhje me kontraten pa leje paraprake me shkrim nga enti prokurues.

3 Sipermarresi duhet te siguroje investitorin nga mos pergjegjesia per shkelje te te drejtyeve te  
prones intelektuale qe mund te dalin nga perdorimi I materialeve , skicave ose cdo prone tjeter  
qendrore ne kontrates .

4 Ne rast se ngrihet ndonje pretendim ose padi kunder investitorit ne lidhje me ndonje shkelje  
qendrore intelektuale te shkaktuar nga zbatimi I kontrates ose nga perdorimi I materialeve,  
kontrates ose cdo prone tjeter te mbrojtur te furnizuar sipas kontrates , sipermarresi duhet t'i jape  
investitorit te gjitha provat dhe informacionin ne posedim te tij qe kane te bejne me kete padi  
qendrore pretendim.

## NENI 8 MBIKQYRESI I PUNIMEVE

Mbikqyresi i punimeve do te jete \_\_\_\_\_  
license nr. \_\_\_\_\_ "Per mbikqyrje dhe kolaudim punimesh", i perfaqesuar  
nga \_\_\_\_\_.

Detyrat e mbikqyresve te punimeve burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore ne fuqi dhe  
njoften ne kontraten e sherbimit qe do te lidhet me keta te fundit .

Ne rast se mbikqyresi do te ndryshohet, investitori njofton menjehere sipermarresin.

## NENI 9 PERSONELI I SIPERMARRESIT

Sipermarresi do te punesoje vetem personelin e deklaruar ne oferte per kryerjen e  
sherbimeve te parashikuara ne programin e miratuara nga mbikqyresi i punimeve.





mbikqyresi I punimeve do t'i -propozoje investitorit per te zevendesuar personelin kryesor,  
etem nqs kualifikimet dhe aftesite e tyre te nevojshme jane baras ose me te larta se ato te  
personelit te percaktuar ne oferten e sipermarresit.  
2 Nqs mbikqyresi i punimeve i kerkon sipermarresit qe te largoje nje person i cili eshte antar i  
personelit ose i fuqise punetore te sipermarresit, duke i theksuar arsyet, sipermarresi do te marre  
masa per te siguruar qe personi ne fjale te largohet nga kantjeri i punimeve brenda 72 oreve dhe  
e mos kete me lidhje me punen e perfshire ne kontrate.  
3 Drejtore teknike i punimeve te objektit do të jetë znj. Besmira NIKO.  
detyrat e drejtorit teknik te punimeve jane si me poshte:

- Monitorimin, administrimin dhe zbatimin e kushteve te kontrates.
- Zbatimin e objektit konform projektit dhe kushteve teknike te zbatimit;
- Korespodencen zyrtare me mbikqyresin e punimeve;
- Ecurine e zbatimit te punimeve konform plan organizimit dhe grafikut te punimeve;
- Eshte i pranishem ne te gjitha fazat e realizimit te objektit: zbatimin e punimeve, dorezimin dhe kolaudimin e objektit.

9.4 Ne rast se ndryshohet drejtore teknike, sipermarresi duhet detyrimisht te lajmeroje mbikqyresin e punimeve i cili ve ne dijeni investitorin.

## NENI 10 DETYRIMET E SIPERMARRESIT

- 0.1 Sipermarresi do te kryeje punimet ne perputhje me projektet dhe ndryshimet e miratuara , dhene nga investitori dhe ne perputhje me K.T.te zbatimit te R.SH-se.
- 0.2 Sipermarresi do te kryeje punime me nensipermarrije pasi te kete marre miratimin e investitorit. Marrdheniet e nensipermarrijes do te rregullohen nepermjet nje marveshjeje e cila percakton qarte nensipermarrijen dhe qe ne cdo rast eshte e detyruar te respektojete gjitha detyrimet e kontrates se sipermarrijes .Pergjegjes ndaj investitorit mbetet gjithmone sipermarresi kryesor i punimeve .
- 0.4 Sipermarresi ka per detyre te ruaje projektin dhe te mos perdore ate ne objekte te tjera jashte ketij tenderi. Gjithashtu te mos jape asnje informacion(botim artikujsh, apo fotografish) mbi ecurine e punimeve pa lejen e investitorit.
- 10.5 Sipermarresi eshte i detyruar te marri te gjitha masat per kufizimin e ndotjes se ambientit , duke perdorur te gjitha mjetet ne dispozicion.
- 10.6 Sipermarresi eshte i detyruar te perdori mjetet e sinjalistikes rrugore per punime ne rruge me qellim disiplinimin e trafikut te mjeteve dhe kalimtareve ne objektin e ndertimit .
- 10.7 Sipermarresi eshte i detyruar te pajise punonjesit e tij ne objekt me uniforma , ne te cilat te jene shprehur shenjat dalluese te shoqerise sipermarrese.
- 10.8 Ne rast te mos respektimit te dispozitave te parashikuara ne pikat 10.5-10.7 te mesiperme mbikqyresi i punimeve i ben njoftim sipermarresit per respektimin e detyrimeve te shperhura me lart. Ne rast se sipermarresi nuk merr masa brenda 10 diteve nga marrja e njoftimit atehere mbikqyresi I punimeve I propozon investitorit aplikimin e nje penaltiteti ne masen nga 50.000 leke deri 200.000 leke, penaltiteti I cili do te mbahet nga situacioni pasardhes qe do te paraqiten per likujdim.





## NENI 11 TESTIMET DHE INSPEKTIMET

- .1 Sipermarresi është i detyruar që me shpenzimet e veta të kryejë provat laboratorike të materialeve që do të perdoren në objekt si dhe provat e kampioneve të marra nga objekti në erputhje me udhëzimet e dhëna nga Mbikqyesi i punimeve.
- .2 Sipermarresi duhet të bejë të gjitha testimet dhe inspektimet e kerkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet teresisht nga sipermarresi, Brenda kushteve të cmimit të kontratës.
- .3 Investitori gjithashtu mund të kërkojë Sipermarresit të bejë teste ose inspektime shtesë të parashikuara në kontratë, por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se ndertimet janë nënform specifikimeve dhe kushteve të kontratës.
- .4 Investitori do të refuzojë çdo punim ndertimi që nuk e kalon testimin dhe /ose inspektimin ose nuk është nënform specifikimeve teknike dhe kushteve të kerkuara në zbatim të kontratës.
- .5 As ekzekutimi i testeve, as inspektimi i punimeve të ndertimit nuk do të lirojë Sipermarresin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

## NENI 12 NGRITJA E KANTJERIT

- .1 Sipermarresi do të mbajë përgjegjësi për skicimin e ngritjes së kantjerit.
- .2 Sipermarresi duhet të paraqesë të gjitha planet për ngritjen e kantjerit tek mbikqyesi i punimeve për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

## NENI 13 ZBULIMET

- .1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme të zbuluar për kantjerin do të raportohet menjëherë në shkrim dhe nën formë të dokumentit të projektit për procedurën e ndjekjes me objektet.

## NENI 14 SIGURIMI TEKNIK

- .1 Sipermarresi është përgjegjës për të gjithë veprimtarinë në kantjerin e ndertimit, duke zbatuar ligjet dhe rregullat e sigurimit teknik për të gjithë personelin sikurse përcaktohet në kontratën e punimeve.

## NENI 15 REZIQET E SIPERMARRESIT DHE FORCAT MADHORE

- .1 Sipermarresi ka për detyrë të përballojë të gjitha shpenzimet që mund të dalin që nga data e fillimit të punimeve e deri në përfundim të projektit për dëmtimet që mund të shfaqen në objekt sipas të dhenave të kontratës Sipermarresit deri në përfundim të punimeve do të përballojë rreziqet për shkak të dëmtimeve të personelit, vdekjes dhe humbjes ose dëmtimit të





(perfshire pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet , kantjerin e ndertimit dhe  
kantierin e ndertimit si dhe objektin e ndertimit).  
Sipermarresi nuk do te mbaje pergjegjesi per humbjen e sigurimit te kontrates jo per fajin e  
demeve te likujduara ose nderprerjen per mosplotesim nese dhe deri ne masen qe vonesas ne  
batim ose ndonje deshtim tjeter ne zbatimin e detyrimeve te tij sipas kontrates vijne si rezultat I  
ndodhjes se Forcave Madhor.

15.3 Per qellim te ketij neni "Force Madhore" do te thote nje ngjarje jashte kontrollit te  
sipermarresit dhe e paparashikueshme . Ngjarje te tilla mund te perfshijne , por nuk jane te  
limituara nga, veprimet e investitorit qofte ne kapacitetin e tij Sovran ose kontraktual , lufta ose  
revolucionet , permbytja , termeti, epidemite, shtrengime te karantines dhe embargo tranziti.

15.4 Nese ndodh ndonje situatë e FORCES MADHORE , sipermarresi duhet te njoftoje  
menjehere investitorin . Me perjashtim kur investitori jep direktiva te ndryshme , sipermarresi  
duhet te vazhdoje te zbatoje detyrimet e tij sipas kontrates ne masen praktikisht te arsyeshme dhe  
duhet te kerkoje te gjitha mjetet e arsyeshme per zbatimin e kontrates deri ne masen e  
mospengimit nga forca madhore.

## NENI 16 PREVENTIVI

16.1 Preventivi do te perfshije te gjithë zerat e punimeve me cmimet perkatese te parashikuara ne  
oferte.

16.2 Preventivi do te perdoret per te llogaritur vleren e kontrates .Sipermarresi paguhet me sasine  
e punes se kryer sipas projektit , bazuar per cdo ze pune te preventivit .

16.3 Per zerat e reja te parashikuara ne preventiv pervec dokumentacionit perkates paraqitet edhe  
analiza teknike per cdo ze te ri pune.

16.4 Nen/zerat e punimeve per te cilat nuk eshte vene cmim per njesi ne oferten e paraqitur , do te  
konsiderohen sit e mbuluara nga vlerat e tjera perfshire ne kontrate .

## NENI 17 NEGOCIATAT DHE AMENDAMENTET

17.1 Palet nuk do te negociojne ndryshime ose amendamente te asnje elementi te kontrates qe do te  
ndryshonte mjaftueshem kushtet qe kane perbere bazen e perzgjedhjes se sipermarresit.

17.2 Asnje amendament ose varjacion tjeter I kontrates nuk do te jete I vlefshem pa qene me  
shkrim , me date dhe duke lu referuar shprehimisht kontrates. Cdo shtese ose ndryshim  
amendamenti do te jete I vlefshem vetem ne rast se nenshkruhet nga te dyja palet ose nga  
personat te autorizuar prej tyre.

17.3 Cdo heqje dore nga te drejtat , pushtetet ose ndreqjet qe mund te behen nga palet sipas  
kontrates duhet te behet me shkrim ne te cilet te specifikohet data dhe te nenshkruhen nga pala  
ose nga nje perfaqesues I autorizuar I pales qe ben kete doreheqje dhe duhet te specifikojte te  
drejten dhe masen ne te cilen ajo leshohet

## NENI 18 NDRYSHIMI I POROSISE

18.1 Kushtet e kontrates nuk jane subject rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes ne fuqi , behet  
vetem me perjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet ne kushtet e kontrates .Çdo





amendament i kontrates duhet te behet me shkrim dhe I nenshkruar nga investitori dhe sipermarresi.

18.2 Investitori mund qe ne cdo kohe mund te porosise sipermarresin te beje ndryshime Brenda qellimit te pergjithshem te kontrates ne secilen prej e sa me poshte:  
-Korigjime ne skicimin , vizatimin ose specifikimet e ndertimeve  
-Korigjime ne materiale  
-Korigjime ne sasi.

18.3 Perpara se te kerkoje nje ndryshim , investitori dhe sipermarresi duhet te bjene dakort per cdo ritje ose ulje te cmimit te kontrates dhe ose ndryshim ne skedimin e dorezimit ose perfundimit qe eshte shkaktuar nga ndryshimi.Porositja e ndryshuar duhet te triupezoje amendamentin e marreveshjes.Investitori nuk ka te drejte te nxjerre pretendime per pajtimin me ndryshimin e porositur pervec rregullimeve te siguruara ne amendamentin e marreveshjes .

18.4 Ndryshimi I porositje nuk do te jete I vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te nenit 18 te kesaj kontrate.

18.5 cdo ndryshim I urdheruar nga Investitori, do te jete detyrimisht object I nje procesverbali (Urdheri) me shkrim I firmosur nga investitori.Keto urdhera do te hartohen ne baze te nje propozimi teknik nga ana e Investitorit dhe ne baze te llogarive perkatese te bera nga sipermarresi dhe mbikqyresi I punimeve , mbeshtetur ne cmimin njesi per cdo ze pune shprehur ne preventive.

18.6 Cdo ndryshim I cili sjell ritjen e vleres se kontrates , duhet te dokumentohet gjate zbatimit te punimeve dhe padi pregatitet dokumentacioni perkates si preventive shtese, vizatimi ejt, I propozohen zyrtarisht entit qe delegon fondin qe te miratoje shtesen e vleres se plote si dhe per te gjetur burimet e financimit.

18.7 nese volumet perfundimtare te punimeve te kryera ndryshojne nga volumet ne preventiv dhe vlera e tyre eshte Brenda preventivit te objektit dhe fondit reserve te parashikuar ne preventiv , investitori ngarkon mbikqyresin per te verifikuar volumet dhe per te dokumentuar ndryshimet e mundeshme dhe mandej i miraton ato.

## NENI 19 PROGRAMI

19.1 Brenda 5 diteve nga neneshkrimi i kontrates sipermarresi do ti paraqese per miratim mbikqyresit te punimeve nje program ne te cilin tregohet menyra e kryerjes se punimeve dhe grafik kohor. Sipermarresi do te realizoje programin sipas grafikut te parashikuar. Sipermarresi ka te drejte ti propozoje mbikqyresit te punimeve ndryshime ne grafikun e punimeve duke i motivuar ato.

19.2 Ne rast se mund ose lind nevoja e dorezimit te pjesshem te punimeve keto parashikohen ne grafikun e punimeve ose ne ndryshimet e propozuara dhe te miratuara nga investitori.

## NENI 20 KORIGJIMI I DIFEKTEVE

20.1 Sa here qe gjate periudhes se zhvillimit te punimeve nga mbikqyresit konstatohet nje difekt, sipermarresi eshte I detyruar ta korigjojte ate Brenda afatit qe I lihet me shkrim por jo me vone se 15 dite.





Gjate periudhes se garancise se punimeve mbikqyresi I punimeve do te njoftoje sipermarresin mbetur me cdo difekt para mbarimit te kesaj periudhe. Per eliminimin e difekteve lihet nje afat I cili saktosohet sipas cdo rasti konkret por jo me shume se 15 dite.

20.3 Periudha e garancise per difektet eshte afati 12 muaj. Me perfundimin e kesaj periudhe sipermarresi paraqet kerkesen e kthimit te vleres se garancise se punimeve e cila I eshte mbajtur nga investitori. Ky I fundit Brenda 10 diteve organizon viziten ne terren ku kontrollon realizimin e detyrave te lena nga korigjimi I difekteve te lindura gjate periudhes se garancise se punimeve. Nese jane kryer gjithë korigjimet e difekteve ateherë hartohet akti perkates I marrjes ne dorezim te objektit dhe qe shenon perfundimin e detyrimeve reciproke te kontrates se sipermarrjes dhe asaj te mbikqyrjes se punimeve.

## NENI 21 DIFEKTET E PAKORIGJUARA

21.1 N.q s Sipermarresi nuk korigjon difektet e konstatuara ne perjudhen e garancise se difekteve Brenda afatit te percaktuar Investitori do te vleresoje koston e korigjimit te difektit dhe sipermarresi do te paguaje kete shume se bashku me nje gjobe te vecante e cila do te jete 0.04% te vleres se kontraktuar per n cdo dite vonese . Investitori do ta mbaje kete shume duke I zbritur nga garancia e punimeve e cila eshte mbajtur progresivisht ne situacione .

21.2 Ne se me perfundimin e perjudhes se garancise sipermarresi nuk ka korigjuar defektet e konstatuara, Investitori I zbret nga garancia deri ne konfiskimin e krejt garancise se punimeve.

## NENI 22 SITUACIONET

22.1 Sipermarresi do ti paraqese mbikqyresit te punimeve Brenda 5 diteve te par ate cdo muaji situacionet mujore progressive per punimet e kryera , duke zbritur pagesat e situacioneve te meparshme , garancine e difekteve, paradhenien ejt; ted kesaj natyre, sikurse percaktohet ne kete kontrate.

22.2 Mbikqyresi I punimeve do te kontrolloje punen e kryer nga sipermarresi dhe do te vertetoje shumen qe duhet ti paguhet sipermarresit Brenda 10 ditesh nga paraqitja e situacionit. Gjate kotrollit mbikqyresi percakton vleren e punimeve te kryera .

22.3 Vlera e punes se kryer do te perfshije vleren e volumeve te zerave te punimeve te perfunduara dhe te shprehura ne preventive, vleren e ndryshimeve dhe te rasteve te kompesuara pa prekur fondin reserve, I cili do te financohet ne situacionin perfundimtar nese ka dokumenta qe argumentojne perdorimin e tij

## NENI 23 PAGESAT

23.1 Pagesat per cdo situacion punimesh do te kryen nga Investitori Brenda 15 diteve nga dita e firmosjes se situacionit nga mbikqyresi I punimeve . Pagesat e situacioneve do te kryen ne numrin e llogarise bankare te sipermarresit

## NENI 24 RASTET E KOMPESUARA

24. 1. Rastet e kompesuara per te cilat vonesa justifikohet do te konsiderohen si vijojne





mbikqyresi I punimeve urdheron shtyrjen ose nuk jep skicat(vizatime) specifikimet ose  
met e nevojshme per kryerjen e punimeve ne kohen e caktuar;  
b. mbikqyresi I punimeve udhezoi Sipermaresin per te zbuluar punimet e fshehta ose per te kryer  
vat pas kryerjes se punimeve;  
c. Autoritet publike ose investitori shkaktojne vonesa ne lirim e sheshit te ndertimit per  
sipermarresin ;  
d. Investitori vonon, pa arsye, leshimin e certificate se marrjes ne dorrezim;  
24.2 Kompesimi I rasteve te siperpwermendura do te behet si vijon; per vonesat Investitori do te  
njohe shtyrjen e dates se perfundimit te punimeve mbi ate te parashikuar ne kete kontrate.

## NENI 25 TAKSAT

25.1 Sipermarresi eshte I detyruar te paguaje te gjitha taksat ne perputhje me legjislacionin  
shqiptar.  
25.2 Per taksat e percaktuar ne legjislacionin qe ka hyre ne fuqi 28 dite para dates se hapjes se  
tenderit , te cilat sipermarresi duhet ti kete marre parasysh ne vleren e kontrates, investitori nuk  
do ti njohe asnje shtese page.

## NENI 26 DEMSPERBLIMI PER VONESAT

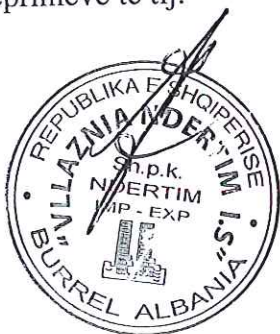
26.1 Sipermarresi do ti paguaje investitorit demshperblimin per vonesat ne aftin e perfundimit te  
punimeve ne masen 0.4 % ne dite te cmimit total te kontrates.  
26.2 Sasia e pergjitheshme e demeve te likujduara nuk do te tejkaloje 25% te vleres se kontrates  
.Investitori do te zbrese demshperblimin per vonesat nga pagesa e fundit esipermarresit.

## NENI 27 GARANCIA E DIFEKTEVE

27.1 Garancia e difekteve do te jete 5% e vleres se kontrates qe do ti mbahet nga cdo situacion  
sipermarresit si garanci per cilesine e punimeve, shume e cila do te paguhet mbas perfundimit te  
perjudhes se garancise se punimeve, duke marre parasysh edhe sanksionet e parashikuara ne  
ketë kontrate.  
Periudha e garancise se punimeve fillon nga data e aktit te kolaudimit te punimeve dhe do te  
zgjase 1(Një) vit.

## NENI 28 KOSTOJA E RIPARIMEVE

28.1 Demtimi I punimeve ose humbja e materialeve qe do te perdoren per punimet nga dita e  
fillimit deri ne marrjen ne dorrezim si dhe gjate afatit te garancise se difekteve do te mbulohet  
nga sipermarresi me shpenzimet e tij nq s humbja ose demtimi jane shkaktuar nga gabimet e  
veprimeve te tij.





**NENI 33**  
**ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

Investitori dhe sipërmarresi do të zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje që do t'u  
nde gjatë realizimit të kësaj kontrate.  
33.2 Në rast se palet nuk bien dakort atëherë për sqarimin e mosmarreveshjeve ngrihet një grup i  
përbërë nga tre ekspertë, ku secila palë ka paraqitur një ekspert kurse i treti pranohet nga të dy  
palet. Në rast se problemi nuk zgjidhet nga grupi i ekspertëve atëherë palet do t'i drejtohen  
Gjykatës së rrethit gjyqësor Pogradec.

**NENI 34**  
**LEGJISLACIONI BAZE**

34.1 Ligji i aplikueshem do të jetë legjislacioni shqiptar.

**NENI 35**  
**SIGURIMI I KONTRATES**

35.1 Garancia e kontrates do të jetë 10% e vlerës së kontrates. Kjo garanci ngurtesohet nga  
sipërmarresi për llogari të investitorit para nënshkrimit të kontrates.

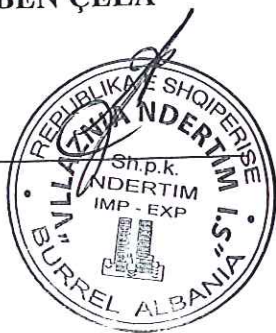
**NENI 36**  
**DISPOZITA TE FUNDIT**

Kontrata hartohet në 5 (Pesë) kopje me 11 (Njëmbëdhjetë) faqe secila. Kontrata i kalon një  
kopje arkivit, një Kontraktuesit, një drejtorisë juridike dhe një drejtorisë ekonomike dhe një kopje  
deges së thesarit.

**BASHKIMI OPERATOREVE EKONOMIKE:**

**"NDREGJONI" sh.p.k &  
VLLAZNIA NDERTIM I.S Sh.p.k**  
(përfaqësuar nga)

**ARBEN ÇELA**



**AUTORITETI KONTRAKTOR:**

**BASHKIA POGRADEC**  
(Përfaqësuar nga titullari)

**EDUART KAPRI**



Sh. 09.10.2016. 5202345

